**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Волгоград «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Финансовый управляющий** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шипина Юлия Сергеевна (ИНН 080501229868; СНИЛС 132-674-820 61; в СГР АУ № 19370; адрес для направления корреспонденции: 400007, г. Волгоград, ул. Новоремесленная, д. 5, кв. 163), член Союза СРО "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН: 1660062005; ОГРН: 1021603626098, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, офис 1004), утверждённая Решением Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ по делу № А12-\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

И **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):   
      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании Решением Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество продается на основании п. 4 ст. 213.26, пп. 4,5,8-19 статьи 110, п. 3 ст. 111, п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_% от начальной стоимости имущества, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1.- 2.3. настоящего Договора.

2.5. В случае не поступления денег в срок, предусмотренный п. 2.3. настоящего договора, договор считается незаключенным, а имущество не подлежащим передаче покупателю. При этом задаток не возвращается.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Подписать настоящий договор в течение 5 (пяти) дней с момента его получения;

3.1.2. Оплатить имущество в порядке, сроки и размере предусмотренные разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. Принять имущество по акту приема-передачи в согласованные сторонами сроки.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в согласованные сторонами сроки.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.

4.1. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит регистрации, органами, осуществляющими государственную регистрацию недвижимого имущества на территории РФ и считается осуществленным с момента такой регистрации в соответствующем регистрирующем органе.

4.2. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

4.3. Покупатель обязан представить Продавцу копии документов, подтверждающих произведенную государственную регистрацию перехода права на Имущество.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые споры, возникающие в связи с толкованием, применением и исполнением настоящего договора, не урегулированные Сторонами путем переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в регистрирующий орган.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН  **Продавец: Покупатель:**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Финансовый управляющий должника\_\_\_\_\_\_\_\_ Шипина Юлия Сергеевна (ИНН 080501229868; СНИЛС 132-674-820 61; в СГР АУ № 19370, адрес: 400007, г. Волгоград, ул. Новоремесленная, д. 5, кв. 163  Реквизиты счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шипина Ю.С./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |

# АКТ

**приема-передачи Имущества по Договору купли-продажи**

г. Волгоград «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Финансовый управляющий** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шипина Юлия Сергеевна (ИНН 080501229868; СНИЛС 132-674-820 61; в СГР АУ № 19370; адрес для направления корреспонденции: 400007, г. Волгоград, ул. Новоремесленная, д. 5, кв. 163), член Союза СРО "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН: 1660062005; ОГРН: 1021603626098, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, офис 1004), утверждённая Решением Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ по делу № А12-\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

И **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель, ПРИНЯЛ, на основании Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годаследующее имущество:

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Оплата имущества произведена полностью и в срок.

Претензий по составу имущества и его качеству Стороны не имеют.

**Принял:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Передал:**

**«Продавец»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Финансовый управляющий должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шипина Юлия Сергеевна (ИНН 080501229868; СНИЛС 132-674-820 61; в СГР АУ № 19370, адрес: 400007, г. Волгоград, ул. Новоремесленная, д. 5, кв. 163  Реквизиты счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шипина Ю.С.

Акт составлен в трех экземплярах.